

А.А. СЕМЕНОВ, канд. техн. наук, генеральный директор  
ООО «ГС-Эксперт» (125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., 18, офис 207)

## Промышленность строительных материалов Республики Крым

Описано текущее состояние промышленности строительных материалов Республики Крым. Показано, что на территории Республики Крым действует более 200 предприятий промышленности строительных материалов. Основные производимые товарные группы: нерудные стройматериалы, цемент, товарный бетон, железобетонные изделия и конструкции, керамический кирпич. Приведены краткие качественные и количественные характеристики каждой группы.

**Ключевые слова:** промышленность Крыма, строительные материалы, нерудные стройматериалы, цемент, товарный бетон, железобетонные изделия и конструкции, керамический кирпич.

A.A. SEMENOV, Candidate of Sciences (Engineering), General Director,  
"GS-Expert" OOO (18, office 207, 1st Tverskoy-Yamskoy Lane, 125047, Moscow, Russian Federation)

### Building materials industry of the Republic of Crimea

The current state of building materials industry of the Republic of Crimea is described. It is shown that over 200 enterprises of building materials industry operate on the territory of the Republic of Crimea. Main product groups: non-metallic building materials, cement, ready-mix concrete, reinforced concrete products and structures, ceramic brick. Brief qualitative and quantitative characteristics of each group are presented.

**Keywords:** industry of Crimea, building materials, non-metallic building materials, cement, ready-mix concrete, reinforced concrete products and structures, ceramic brick.

После вхождения Республики Крым и г. Севастополь в состав Российской Федерации в марте 2014 г. ряд российских компаний заявил о своем намерении инвестировать в строительный комплекс региона. Значительные государственные инвестиции будут направлены в создание и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, строительство дорог, мостового перехода через Керченский пролив и других объектов. В данных условиях важно иметь объективную информацию о существующей в настоящее время промышленности строительных материалов Крыма и ее техническом состоянии.

На территории Республики Крым действует более 200 предприятий промышленности строительных материалов. Основные производимые товарные группы: нерудные стройматериалы, цемент, товарный бетон, железобетонные изделия и конструкции, керамический кирпич.

#### Нерудные строительные материалы

Запасы строительного камня в Республике Крым достаточно велики. На территории Крыма имеются как месторождения метаморфических пород (мраморизованные известняки, песчаники), так и высокопрочные изверженные интрузивные породы (диорит, гранодиорит, диабазовый порфир). Изверженные горные породы распространены ограниченно. Большая часть тел этих пород сосредоточена в районах между г. Алуштой и п. Гурзуф, к югу и юго-востоку от г. Симферополя, в долинах рек Салгирка, Альма и Бодрак. Они слагают небольшие тела в виде лакколлитов, пластовых залежей и штоков. Разведано пять месторождений изверженных горных пород с общими запасами около 41 млн м<sup>3</sup>. Кроме того, имеется одно месторождение песчаника Бугаз на территории Судакского городского совета с запасами 175 тыс. м<sup>3</sup>, из них 150 тыс. м<sup>3</sup> разведанные.

Всего по состоянию на 2012 г. балансом запасов учитывалось 29 месторождений, включая шесть объектов учета в составе комплексных месторождений пыльного и облицовочного камня, с суммарными запасами категорий А+В+С<sub>1</sub> около 420 млн м<sup>3</sup>. К категории разрабатываемых отнесено 18 месторождений, включая четыре объекта учета в составе комплексных месторождений, с суммарными запасами порядка 120 млн м<sup>3</sup>.

Запасы строительного песка в Республике Крым учитываются по девяти месторождениям, шесть из которых разрабатываемые. Фактически по состоянию на 2013 г. добыча песка осуществлялась только на пяти месторождениях.

Также на территории Республики Крым учитывается одно Саскское месторождение песчано-гравийного материала.

Объем производства щебня в Республике Крым и Севастополе в последние годы находится на уровне 1,7 млн м<sup>3</sup> в год.

Основными производителями щебня являются ОАО «Шархинский карьер» (мощность 650 тыс. т в год), ОАО «Карьер Мраморный» (мощность 400 тыс. т в год), ООО «Белогорское карьероуправление», ООО «ВКО «Крым».

Объем добычи строительного песка в 2012–2013 гг. составлял около 120–130 тыс. м<sup>3</sup>. В 2013 г. добыча песка на крупнейшем Донузлавском месторождении, осуществлявшаяся Евпаторийским морским торговым портом, ООО «СендИнтерМарин» и ЗАО «Южная инвестиционная компания», была прекращена. Лицензии на право пользования недрами не продлены.

#### Цемент

В настоящее время на территории Республики Крым действует единственный цементный завод – Бахчисарайский комбинат «Стройиндустрия» мощностью 0,5 млн т. Производственный комплекс включает две печи обжига клинкера (топливо – природный газ) и четыре цементные мельницы. Также предприятие осуществляет производство сухих строительных смесей (ТМ ЕКОМIX) и товарных бетонных смесей (растворобетонные узлы ТМ «Бахчисарайский бетон»). БК «Стройиндустрия» выпускает пять марок цемента: ШПЦ-400, ССПЦ-400-Д60, ПЦ П/А-Ш-400, ПЦ П/Б-Ш-400 и ПЦ I-500. В 2013 г. комбинат более чем на 70% увеличил объем производства цемента в связи с растущим спросом на эту продукцию. Загрузка производственных мощностей составила около 90%.

Сырьевая база цементной промышленности Республики Крым представлена тремя месторождениями и двумя комплексными объектами учета цементного сырья с суммарными запасами категорий А+В+С<sub>1</sub> свыше 190 млн т. К категории разрабатываемых относится одно комплексное месторождение (Бахчисарайское) мергеля и суглинок, разрабатываемое ЗАО «Бахчисарайский комбинат «Стройиндустрия». Краснопартизанское месторождение известняков в Ленинском районе Крыма готовится к освоению ООО «Альтцем», которое ведет строительство

цементного завода мощностью 3,6 млн т в год в пригороде Керчи.

ООО «Альтцем» является структурным подразделением финансово-промышленной группы «Альтком» (Украина). Строительство завода планировалось закончить еще в 2012 г., однако из-за кризиса сроки ввода неоднократно переносились. В настоящее время планируемый срок запуска производства перенесен на 2015 г. Технологическая схема цементного производства (сухой способ производства) разработана с использованием оборудования немецкой фирмы POLYSIUS AG. Инвестиции в проект составят около 200 млн евро.

Для перевалки цемента компания «Альтцем» планирует задействовать Камыш-Бурунский порт, расположенный в 4 км от будущего завода, где и будет находиться терминал по отгрузке продукции.

#### Керамический кирпич

Запасы кирпично-черепичного сырья в Республике Крым составляют более 30 млн м<sup>3</sup>. Балансом запасов учтено 11 месторождений и один комплексный объект учета. К категории разрабатываемых отнесены четыре месторождения и один объект учета с суммарными запасами категорий А+В+С<sub>1</sub> около 9 млн м<sup>3</sup>.

В настоящее время действуют три кирпичных завода, суммарно производящих порядка 10–11 млн шт. усл. кирпича в год. Спрос на продукцию местных кирпичных заводов относительно низкий, загрузка производственных мощностей не превышает 50%. Предприятия выпускают рядовой полнотелый и пустотелый кирпич.

Потребности в облицовочном кирпиче удовлетворяются преимущественно за счет местного производства гиперпрессованного кирпича и поставок из других регионов.

#### Железобетонные изделия и конструкции

Объемы производства железобетонных изделий и конструкций в Крыму невелики. В регионе действует около

20 предприятий, однако большинство из них имеет производственные мощности менее 10 тыс. м<sup>3</sup> ЖБИ в год. Лидером отрасли как по наличию мощностей, так и по объему производства является ОАО «Крымжелезобетон», суммарная мощность четырех производственных площадок которого составляет около 70 тыс. м<sup>3</sup> в год.

#### Товарный бетон

Производство товарного бетона в Крыму в последние годы получило широкое развитие. Объем выпуска этой продукции в регионе превышал 1 млн т в год, однако по итогам 2013 г. снизился до менее чем 800 тыс. т. Около половины от общего объема производства товарного бетона приходилось на долю Севастополя. Всего производство товарного бетона осуществляет несколько десятков компаний, большинство из которых мелкие с объемами производства менее 10 тыс. т в год. Лидерами рынка являются частные предприятия «Ясака» (суммарная мощность РБУ 270 м<sup>3</sup>/ч), «Орион» (суммарная мощность РБУ 110 м<sup>3</sup>/ч), а также ОАО «Крымжелезобетон» (суммарная мощность РБУ 245 м<sup>3</sup>/ч).

Как видно из приведенных выше данных, в Крыму имеется значительный потенциал промышленности строительных материалов, который был не в полной мере востребован в последние годы. Большинство действующих предприятий отрасли работает с низкой загрузкой производственных мощностей, многие требуют модернизации. При этом очевидно, что в связи с планируемой реализацией в регионе ряда крупных инфраструктурных проектов и развитием жилищного строительства спрос на строительные материалы всех видов существенно возрастет. Это приведет к росту инвестиционной активности в региональной промышленности строительных материалов. Наряду с этим в ближайшие годы также существенно возрастут объемы поставок стройматериалов из России, прежде всего из Краснодарского края и Ростовской области.

### Специалистами маркетинговой компании «ГС-Эксперт» подготовлен аналитический отчет



### «Состояние строительного комплекса и промышленности строительных материалов в России: итоги 2013 г. и прогноз на 2014 г.»

Отчет состоит из 3 глав, содержит 44 страницы, в том числе 14 таблиц, 10 рисунков. При подготовке использовались данные Федеральной службы государственной статистики РФ (Росстат), Министерства экономического развития РФ, Министерства регионального развития РФ, Министерства строительства РФ, материалы центральных и региональных СМИ, базы данных «ГС-Эксперт».

Первая глава посвящена анализу макроэкономической ситуации в России. Во второй главе приведены данные о состоянии строительства в России, в частности жилищного строительства, строительства нежилых зданий (торговая, офисная и складская недвижимость) и гражданского инженерного строительства (автомобильные и железные дороги, аэропорты, морские и речные порты и прочие объекты). В третьей главе приводится информация о текущем состоянии промышленности строительных материалов, объемах и динамике производства некоторых видов строительных материалов, динамике ввода новых производственных мощностей, а также прогноз развития отрасли в 2014 г.

#### Содержание отчета

1. Макроэкономические показатели.....	6
2. Строительство.....	9
2.1. Жилищное строительство.....	11
Объемы строительства.....	11
Стоимость строительства и цены на жилье.....	20
Ипотечное кредитование.....	22
Реализация государственных программ	
в области жилищного строительства.....	23
Прогноз развития жилищного строительства в 2014 г. ....	25
2.2. Строительство нежилых зданий.....	26
2.2.1. Торговая недвижимость.....	26
2.2.2. Офисная недвижимость.....	27
2.2.3. Складская недвижимость.....	30
2.3. Гражданское инженерное строительство.....	32
2.3.1. Автомобильные дороги.....	32
2.3.2. Железные дороги.....	34
2.3.3. Прочие объекты.....	35
3. Промышленность строительных материалов.....	38

Отчет предоставляется в электронном виде в формате \*.pdf

Цена 12 тыс. руб.

#### Заявки на приобретение направляйте

в компанию «ГС-Эксперт»  
по факсу: (499) 250-48-74  
электронной почте e-mail: info@gs-expert.ru

В издательство «Стройматериалы»  
по факсу: (499) 976-22-08, 976-20-36,  
электронной почте e-mail: mail@rifsm.ru

*Стройте свои планы на базе объективной оперативной информации!*